



Szczecin; dnia 28.01.2026r.

WAIb-III.1431.2.5.2026.GD

Odpowiadając na wniosek z dnia 15.01.2026r., w sprawie udzielenia informacji publicznej dotyczącej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Gen. Maczka 2,4 w Szczecinie - informuje, że:

ad.1

Zatwierdzony decyzją nr 1237/07 o pozwoleniu na budowę z dnia 25.07.2007r. projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na cyt. „budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu działki 1/25, 1/28, 1/33, 1/34, przy ul. Polskich Marynarzy w Szczecinie (dz. nr 1/34, 1/33, z obr. 2094 i dz. nr 1/25, 1/28 z obr. 2091)” obejmował budowę parkingu samochodów osobowych na terenie działek nr 1/25 z obrębem 2091 oraz 1/34 z obrębem 2094, zapewniającego wymaganą ilość miejsc postojowych dla projektowanego budynku mieszkalnego (obecnie przy ul. Gen. Maczka 2,4).

ad.2

Zgodnie z ustaleniami §19 ust. 5 pkt. 3 lit. a) obowiązującego dla przedmiotowego terenu (teren elementarny Z.G.5013.MW,U) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego” w Szczecinie (Uchwała nr XLII/782/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18.07.205r.) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynosi 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie. W projekcie budowlanym zapewniono 32 miejsca postojowe samochodów osobowych dla 32 mieszkań w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

ad.3

Informuję, że na podstawie art. 59 ustawy Prawo budowlane wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na użytkowanie w/w budynku mieszkalnego wielorodzinnego należało do kompetencji Organu nadzoru budowlanego.

Jednocześnie informuję, że wgląd do dokumentacji projektowej przez osobę uprawnioną do reprezentowania w Szczecinie, w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, będzie możliwy po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej informacji.

Telefon kontaktowy: 91 42 45 566
Osoba prowadząca: Grzegorz Dybicz

Otrzymują;

1. adresat
2. a/a